

FIȘA DISCIPLINEI

Anul universitar 2021-2022

Anul de studiu IV / Semestrul I

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	Universitatea „1 Decembrie 1918” din Alba Iulia
1.2. Facultatea	Științe Exacte și Inginerești
1.3. Departamentul	Cadastru, Inginerie Civilă și Ingineria Mediului
1.4. Domeniul de studii	Inginerie civilă
1.5. Ciclul de studii	Licență
1.6. Programul de studii/calificarea*	Inginerie urbană și dezvoltare regională / - inginer constructii civile, industriale si agricole 214201 - consilier inginer constructii 214209 - conducator de lucrari civile 214213

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	Management urban			2.2. Cod disciplină	IG4102		
2.3. Titularul activității de curs	Conf. univ. dr. ing. Luciana OPREA						
2.4. Titularul activității de seminar	Lect. univ. dr. ing. George VOICU						
2.5. Anul de studiu	IV	2.6. Semestrul	I	2.7. Tipul de evaluare (E/C/VP)	E	2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)	

3. Timpul total estimat

3.1. Numar ore pe saptamana	4	din care: 3.2. curs	2	3.3. laborator	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5. curs	28	3.6. laborator	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					14
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					14
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					14
Tutoriat					-
Examinări					2
Alte activități					-
3.7 Total ore studiu individual		44			
3.9 Total ore pe semestru		100			
3.10 Numărul de credite		4			

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	-
4.2. de competențe	-

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala dotata cu videoproiector/tabla
5.2. de desfășurarea a seminarului/laboratorului	Laboratoare dotate cu calculatoare

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	C2. Coordonarea, în cadrul administrațiilor locale și centrale, a proiectelor și programelor care vizează infrastructura localităților C3. Gestionarea proiectelor și programelor de dezvoltare și reabilitare a localităților
Competențe transversale	-

7. Obiectivele disciplinei (reiesind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Cursul își propune să prezinte principalele repere teoretice și aplicative legate de managementul așezărilor urbane
7.2 Obiectivele specifice	Formarea unui mod integrator de abordare a sistemului urban, ca sistem teritorial cu structură și funcționare specifică, precum și ca element fundamental în cadrul sistemului de așezări

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Repere evolutive în management urban	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
2. Sistemul urban	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
3. Planificarea urbană	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
4. Zonificarea teritoriului urban și piața de terenuri	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
5. Participarea publică în procesul de management și planning urban	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
6. Organizarea serviciilor publice de gospodărie comunală	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
7. Managementul patrimoniului public	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
8. Managementul terenurilor și piața funciară	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
9. Zonele metropolitane	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
10. Zonele periurbane	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
11. Forme de control privind folosirea terenului urban	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
12. Dezvoltarea urbană	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
13. Concepte și principii moderne în planning urban: Noul urbanism	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
14. Concepte și principii moderne în planning urban: Urbanismul verde	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
8.2 Bibliografie		
<ol style="list-style-type: none"> Bassand, M. (1997) Métropolisation et inégalités sociales, Lausanne, Presses polytechniques et universitaires romandes. Beaujeu-Garnier Jacqueline, Chabot, G., (1971): Geografia urbană, Ed. Științifică, București. Filip, S., (2009) Planning urban, Presa Universitară Clujeană, Cluj-Napoca. Hall, P. (1996), Cities of Tomorrow: an Intellectual History of Urban Planning and Design in the Twentieth Century, Blackwell Publishers, Oxford. Ianoș, I., (1987): Orașele și organizarea spațiului geografic, Ed. Academiei, București; Ianoș, I., (2005), Geografie urbană și rurală, Ministerul Educației și Cercetării, București. 		
Laborator		
1. Consolidarea cunostintelor și a limbajului de specialitate în managementul urban	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
2. Metode, criterii și indicatori de analiză în cercetarea spațiului urban și analizelor urbane	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
3. Legislație în urbanism	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
4. Documente urbanistice fundamentale. Analiza teoretică și practică a PUG-urilor.	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
5. Documente urbanistice fundamentale. Analiza teoretică și practică a, PUZ-urilor.	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
6. Documente urbanistice fundamentale. Analiza teoretică și practică a PUD-urilor.	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
7. Regulamentul general de urbanism I	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
8. Regulamentul general de urbanism II	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
9. Certificatul de urbanism I	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
10. Certificatul de urbanism II	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
11. Modelarea deciziilor de urbanism. Abordări practice.	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
12. Documentația de emiteră a autorizației de construire/desființare	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
13. Documentația de emiteră a autorizației de desființare	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
14. Realizarea unor studii de caz	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
Bibliografie		
<ol style="list-style-type: none"> Cardaș, M., (coordonator), (1983): Mic lexicon ilustrat de sistematizare, Ed. Tehnică, București. Filip S., 2003, Indrumător practic pentru planning rural și planning urban, Universitatea Babeș – Bolyai, Cluj-Napoca. Legislația din domeniul AT și U. 		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Conținutul cursului este structurat luând în considerare cele mai noi concepte teoretice din domeniul planningului urban, iar lucrările practice se bazează pe cunoașterea prevederilor normative din domeniul AT și U, fiind corelate cu cerințele pieței muncii din domeniul ingineriei civile

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	<i>Rezolvarea corectă și completă a cerințelor subiectelor de examen</i>	<i>Examen oral/scris</i>	60%
10.5 Laborator	<i>- Corectitudinea și completitudinea întocmirii lucrărilor practice</i>	<i>Test de verificare a activității de laborator – practic</i>	40%
	<i>- Conținutul științific al referatelor</i>		
	<i>- Implicarea în abordarea tematicii laboratoarelor</i>		
10.6 Standard minim de performanță: Obținerea notei minime 5 pentru fiecare probă și subiect de examinare			
Demonstrarea competențelor în: <ul style="list-style-type: none">• <i>Cunoașterea structurii RGU și a elementelor conținute de fiecare capitol din acesta;</i>• <i>Cunoașterea conținutului documentației aferente PUG; Utilizarea corectă a limbajului tehnic de specialitate, pentru a putea fi aplicate cu succes proiectele topografice necesare.</i>			

Data completării

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de seminar

.....

.....

.....

Data avizării în departament

Semnătura director de departament

.....

.....