

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ	Universitatea „1 Decembrie 1918”
1.2. Facultatea	de Drept și Științe Sociale
1.3. Departamentul	de Științe Juridice și Administrative
1.4. Domeniul de studii	Științe Juridice
1.5. Ciclul de studii	Licență
1.6. Programul de studii	Drept

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	Drept civil. Contracte speciale	2.2. Cod disciplină	DR III 2
2.3. Titularul activității de curs	Miruna Tudorascu		
2.4. Titularul activității de seminar	Mihaela Simion		
2.5. Anul de studiu	III	2.6. Semestrul	I
		2.7. Tipul de evaluare (E/C/VP)	E
		2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)	O

3. Timpul total estimat

3.1. Numar ore pe saptamana	4	din care: 3.2. curs	2	3.3. seminar/laborator	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5. curs	28	3.6. seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					40
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					2
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					40
Tutoriat					-
Examinări					12
Alte activități					-
3.7 Total ore studiu individual			94		
3.8 Total ore din planul de învățământ			56		
3.9 Total ore pe semestru			150		
3.10 Numărul de credite			6		

Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	TGD, drept roman, drept civil I si II
4.2. de competențe	-

4. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	-
5.2. de desfășurarea a seminarului/laboratorului	-

5. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	C1. (6/2 credite) Utilizarea adecvată a conceptelor, teoriilor, paradigmelor și metodologiilor din domeniul juridic C2. (6/2 credite) Aplicarea tehnicilor și instrumentelor specifice domeniului juridic C5. (6/2 credite) Aplicarea cunoștințelor necesare în culegerea datelor și informațiilor referitoare la o problemă de drept concretă
Competențe transversale	

6. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Cunoașterea, înțelegerea și utilizarea adecvată a abordărilor fundamentale vizând conceptele, strategiile și tehnicile specifice domeniului. Cuprinderea într-o structură unitară și coerentă a principalelor teoretizări și a reperelor valorice recunoscute din domeniul dreptului și din domeniile conexe.
---------------------------------------	--

	<p>Dobândirea de către studenți a unor cunoștințe, competențe și abilități corespunzătoare stadiului actual de dezvoltare a științelor juridice la nivel european, în scopul asigurării, pentru aceștia, a unor noi perspective de angajare pe piața muncii internă și internațională.</p> <p>Accentuarea dimensiunii practice a pregătirii profesionale a viitorilor specialiști, prin metode inovative de tip clinică juridică, simulări, stagii de practică de tip internship, workshopuri cu specialiști din justiție și administrație.</p>
7.2 Obiectivele specifice	<p>Studentul trebuie să își însușească cunoștințele din materia contractelor speciale în strânsă conexiune cu cele din domeniul dreptului civil, în special tărâmul obligațional, astfel încât să fie capabil să înțeleagă regimul juridic specific al fiecărui contract, efectele juridice ale contractelor studiate prin raportare la efectele generale ale contractelor și la noțiunile și principiile fundamentale ale dreptului civil.</p>

7. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
<p>CONTRACTUL DE VÂNZARE – CUMPĂRARE.</p> <p>Noțiunea. Caracterele juridice. Pactul de opțiune. Promisiunea de vânzare-cumpărare. Dreptul de preempțiune. Condiții de validitate. Efectele contractului de vânzare-cumpărare. Variatati de vânzare.</p>	Prelegere, discuții	
<p>CONTRACTUL DE SCHIMB</p> <p>Noțiune. Caractere juridice. Reguli aplicabile.</p>	Prelegere, discuții	
<p>CONTRACTUL DE FURNIZARE</p> <p>Notiune. Caractere juridice. Delimitare fata de vânzare. Condiții de validitate. Efecte juridice. Subcontractarea.</p>	Prelegere, discuții	
<p>CONTRACTUL DE DONAȚIE</p> <p>Noțiune. Caractere juridice. Condițiile de fond ale contractului de donație. Condițiile de formă ale donației. Tipuri de donție Efectele contractului de donație. Obligațiile donatorului. Efectele donației față de terți.</p>	Prelegere, discuții	
<p>CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE</p> <p>Noțiune. Reglementare. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului. Sublocațiunea. Cesiunea locațiunii. Încetarea locațiunii.</p>	Prelegere, discuții	
<p>CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE</p> <p>Definiție. Caractere juridice. Reglementare. Formarea contractului. Efectele contractului.</p>	Prelegere, discuții	

Subînchirierea. Cesiunea închirierii. Încetarea contractului. Locuințele cu destinație specială.		
CONTRACTUL DE ARENDARE Reglementare. Noțiune. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului. Obligațiile părților. Încetarea contractului.	Prelegere, discuții	
CONTRACTUL DE SOCIETATE Reglementare. Noțiune. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului. Funcționarea societății. Începutul, durata și încetarea societății.	Prelegere, discuții	
CONTRACTUL DE MANDAT <i>I. MANDATUL CU REPREZENTARE</i> Noțiune. Reglementare. Caractere juridice. Condiții de validitate. Variatăți de mandat. Efectele contractului de mandat. Încetarea mandatului. <i>II. MANDATUL FĂRĂ REPREZENTARE. (Contractul de interpunere)</i> Noțiune. Condiții de validitate.	Prelegere, discuții	
CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT <i>I. COMODATUL (Împrumutul de folosință)</i> Reglementare. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului. Încetarea contractului. <i>II. ÎMPRUMUTUL DE CONSUMAȚIE</i> Noțiune. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului.	Prelegere, discuții	
CONTRACTUL DE DEPOZIT Definiție Caractere juridice Felurile depozitului -depozitul propriu-zis -depozitul necesar -depozitul neregulat -depozitul sechestrat	Prelegere, discuții	
CONTRACTUL DE ANTREPRIZA Noțiune. Reglementare Caractere juridice Condiții de validitate	Prelegere, discuții	

Delimitarea de alte contracte Efectele contractului Încetarea contractului. Antrepriza de construcții		
CONTRACTE ALEATORII <i>a. Contractul de rentă viageră;</i> Noțiune. Reglementare Caractere juridice Condiții de validitate Efectele contractului de rentă viageră Încetarea contractului. <i>b. Contractul de întreținere</i> Noțiune Caractere juridice Delimitarea de alte contracte Efectele contractului Rezoluțiunea contractului	Prelegere, discuții	
ALTE TIPURI DE CONTRACTE REGLEMENTATE IN Noul Cod Civil Contractul de curtaj (intermediere) Jocul si pariul Contractul de asigurare Contractul de tranzactie	Prelegere, discuții	
8.2 Bibliografie <ol style="list-style-type: none"> 1. S. Stănciulescu – Drept civil. Contracte și succesiuni, Editura Hamangiu, București 2008; 2. Francisc Deak – Tratat de drept civil. Contracte speciale, Editura Universul juridic, 2006; 3. S. Stănciulescu – Drept civil. Contracte speciale, Editura All Beck, București 2004; 4. Camelia Toader – Drept civil. Contracte speciale, Editura All Beck, București, 2004; 5. Fr. Deak, St.D.Cârpenaru – Contracte civile și comerciale, Editura Lumina Lex, 1993; 6. Ioan Zimveliu – Contractele civile, instrumente de satisfacere a intereselor cetățenilor, Ed. Dacia, 1978; 7. Eugeniu Safta Romano – Contracte civile, Editura Graphics, 1993; 8. J. Manoliu, Șt.Răuschi – Drept civil. Contracte, Universitatea Alexandru Ioan Cuza, 1984; 9. Dan Chirică – Drept civil. Contracte speciale, Editura Cordial, Cluj Napoca, 1994; 10. Corneliu Turianu – Contracte civile speciale, Practică judiciară, Editura All Beck, 2000; 11. Radu I. Motica , Fl. Moțiu – Contractul de vânzare-cumpărare. Teorie și practică judiciară, Editura Lumina Lex, 1999; 12. Radu I. Motica, Fl. Moțiu – Contracte civile speciale. Teorie și practică judiciară, Editura Lumina Lex, 1999; 13. Fr. Deak – Contracte civile și asigurări, Editura Actami, 1995; 14. Valeriu Stoica – Rezoluțiunea și rezilierea contractelor civile, Universitatea din București, 1997; 15. Matei B. Cantacuzino – Elementele dreptului civil, Ed.Carte Românească, București, 1921; 16. M. Mureșan – Contractele civile speciale, Editura Cordial Lex, 1999; 14. D. Alexandresco – Drept civil roman, vol.IV, București, 1921; 15. C. Hamangiu, I.Rosetti Bălănescu, Al. Băicoianu – Tratat de drept civil roman, vol.III, București, 1928. 16. Fl. Motiu – Contractele speciale in Noul Cod Civil, Ed. Wolters Kluwer, 2011 17 Noul Cod Civil. 		
Seminar		
CONTRACTUL DE VÂNZARE – CUMPĂRARE. Noțiunea. Caracterele juridice. Pactul de opțiune. Promisiunea de vanzare-cumpărare. Dreptul de preempțiune. Conditii de validitate.	Teorie, spete	

Efectele contractului de vanzare-cumpărare. Variatati de vanzare.		
CONTRACTUL DE SCHIMB Noțiune. Caractere juridice. Reguli aplicabile.	Teorie, spete	
CONTRACTUL DE FURNIZARE Notiune. Caractere juridice. Delimitare fata de vanzare. Conditii de validitate. Efecte juridice. Subcontractarea.	Teorie, spete	
CONTRACTUL DE DONAȚIE Noțiune. Caractere juridice. Condițiile de fond ale contractului de donație. Condițiile de formă ale donației. Tipuri de donatie Efectele contractului de donație. Obligațiile donatorului. Efectele donației față de terți.	Teorie, spete	
CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE Noțiune. Reglementare. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului. Sublocațiunea. Cesiunea locațiunii. Încetarea locațiunii.	Teorie, spete	
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Definiție. Caractere juridice. Reglementare. Formarea contractului. Efectele contractului. Subînchirierea. Cesiunea închirierii. Încetarea contractului. Locuințele cu destinație specială.	Teorie, spete	
CONTRACTUL DE ARENDARE Reglementare.Noțiune. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului. Obligațiile părților. Încetarea contractului.	Teorie, spete	
CONTRACTUL DE SOCIETATE Reglementare. Noțiune. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului. Funcționarea societății. Începutul, durata și încetarea societății.	Teorie, spete	
CONTRACTUL DE MANDAT <i>I. MANDATUL CU REPREZENTARE</i> Noțiune. Reglementare. Caractere juridice. Condiții de validitate.	Teorie, spete	

<p>Varietăți de mandat. Efectele contractului de mandat. Încetarea mandatului. II. MANDATUL FĂRĂ REPRESENTARE. (Contractul de interpunere) Noțiune. Condiții de validitate.</p>		
<p>CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT I. COMODATUL (Împrumutul de folosință) Reglementare. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului. Încetarea contractului. II. IMPRUMUTUL DE CONSUMAȚIE Noțiune. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului.</p>	Teorie, spete	
<p>CONTRACTUL DE DEPOZIT Definiție Caractere juridice Felurile depozitului -depozitul propriu-zis -depozitul necesar -depozitul neregulat -depozitul sechestr</p>	Teorie, spete	
<p>CONTRACTUL DE ANTREPRIZA Noțiune. Reglementare Caractere juridice Condiții de validitate Delimitarea de alte contracte Efectele contractului Încetarea contractului. Antrepriza de construcții</p>	Teorie, spete	
<p>CONTRACTE ALEATORII a. Contractul de rentă viageră; Noțiune. Reglementare Caractere juridice Condiții de validitate Efectele contractului de rentă viageră Încetarea contractului. b. Contractul de întreținere Noțiune Caractere juridice Delimitarea de alte contracte Efectele contractului Rezoluțiunea contractului</p>	Teorie, spete	
<p>ALTE TIPURI DE CONTRACTE REGLEMENTATE IN Noul Cod Civil Contractul de curtaj (intermediere) Jocul si pariul Contractul de asigurare</p>	Teorie, spete	

Contractul de tranzactie		
--------------------------	--	--

Bibliografie

17. S. Stănciulescu – Drept civil. Contracte și succesiuni, Editura Hamangiu, București 2008;
18. Francisc Deak – Tratat de drept civil. Contracte speciale, Editura Universul juridic, 2006;
19. S. Stănciulescu – Drept civil. Contracte speciale, Editura All Beck, București 2004;
20. Camelia Toader – Drept civil. Contracte speciale, Editura All Beck, București, 2004;
21. Fr. Deak, St.D.Cârpenaru – Contracte civile și comerciale, Editura Lumina Lex, 1993;
22. Ioan Zimveliu – Contractele civile, instrumente de satisfacere a intereselor cetățenilor, Ed. Dacia, 1978;
23. Eugeniu Safta Romano – Contracte civile, Editura Graphics, 1993;
24. J. Manoliu, Șt.Răuschi – Drept civil. Contracte, Universitatea Alexandru Ioan Cuza, 1984;
25. Dan Chirică – Drept civil. Contracte speciale, Editura Cordial, Cluj Napoca, 1994;
26. Corneliu Turianu – Contracte civile speciale, Practică judiciară, Editura All Beck, 2000;
27. Radu I. Motica, Fl. Moțiu – Contractul de vânzare-cumpărare. Teorie și practică judiciară, Editura Lumina Lex, 1999;
28. Radu I. Motica, Fl. Moțiu – Contracte civile speciale. Teorie și practică judiciară, Editura Lumina Lex, 1999;
29. Fr. Deak – Contracte civile și asigurări, Editura Actami, 1995;
30. Valeriu Stoica – Rezoluțiunea și rezilierea contractelor civile, Universitatea din București, 1997;
31. Matei B. Cantacuzino – Elementele dreptului civil, Ed.Cartea Românească, București, 1921;
32. M. Mureșan – Contractele civile speciale, Editura Cordial Lex, 1999;
14. D. Alexandresco – Drept civil roman, vol.IV, București, 1921;
15. C. Hamangiu, I.Rosetti Bălănescu, Al. Băicoianu – Tratat de drept civil roman, vol.III, București, 1928.
16. Fl. Motiu – Contractele speciale in Noul Cod Civil, Ed. Wolters Kluwer, 2010
- 17 Noul Cod Civil.

8. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Studiul acestei științe creează oportunitățile de însușire a notiunilor teoretice care stau la desfasurarea activității profesionale.

9. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	<i>Evaluare finală</i>	<i>Examen scris</i>	80%
	-	-	-
10.5 Seminar/laborator	<i>Verificare pe parcurs</i>	<i>Test de evaluare</i>	20%
	<i>- Activitate la seminar</i>	-	
10.6 Standard minim de performanță:			
C1 Utilizarea adecvată a limbajului juridic de specialitate în cadrul unei dezbateri cu temă dată			
C2 Utilizarea adecvată a teoriilor, principiilor și conceptelor juridice însușite într-un proiect profesional			
C5 Realizarea unui proiect sau a unui studiu pornind de la legislația, doctrina și jurisprudența referitoare la o problemă de drept concretă			

Data completării

.....

Semnătura titularului de curs

.....

Semnătura titularului de seminar

.....

Data avizării în catedră

.....

Semnătura director de departament

.....