

**FIȘA DISCIPLINEI**  
**Anul universitar 2016-2017**

**1. Date despre program**

1.1. Instituția de învățământ	Universitatea „1 Decembrie 1918”
1.2. Facultatea	de Drept și Științe Sociale
1.3. Departamentul	de Științe Juridice și Administrative
1.4. Domeniul de studii	Științe Juridice
1.5. Ciclul de studii	Licență
1.6. Programul de studii	Drept

**2. Date despre disciplină**

2.1. Denumirea disciplinei	<b>Drept civil. Drepturi reale.</b>		2.2. Cod disciplină	<b>DR II 2</b>			
2.3. Titularul activității de curs	Conf. Univ.dr. Felician Cotea						
2.4. Titularul activității de seminar	Drd. Cadru didactic asociat Ioana-Andra Pleșa						
2.5. Anul de studiu	<b>II</b>	2.6. Semestrul	<b>I</b>	2.7. Tipul de evaluare (E/C/VP)	<b>E</b>	2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)	<b>O</b>

**3. Timpul total estimat**

3.1. Numar ore pe saptamana	4	din care: 3.2. curs	<b>2</b>	3.3. seminar/laborator	<b>2</b>
3.4. Total ore din planul de învățământ	175	din care: 3.5. curs	<b>56</b>	3.6. seminar/laborator	<b>56 plus alte activități de pregătire ore</b>
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					
Tutoriat					
Examinări					
Alte activități .....					

3.7 Total ore studiu individual	
3.8 Total ore din planul de învățământ	
3.9 Total ore pe semestru	175
3.10 Numărul de credite	7

**4. Precondiții (acolo unde este cazul)**

4.1. de curriculum	Necesită cunoștințe generale de :Teoria generală a dreptului, Drept civil – Partea Generală.
4.2. de competențe	

## 5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	
5.2. de desfășurarea a seminarului/laboratorului	

## 6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	<p><i>C3. Aplicarea legislației românești, a legislației europene și a celorlalte instrumente juridice internaționale</i></p> <p><i>C3.1 Identificarea normelor juridice din sistemul de drept românesc și european și a principalelor instrumente juridice internaționale</i></p> <p><i>C3.2 Explicarea și interpretarea normelor juridice naționale, a celor europene și a prevederilor internaționale prin utilizarea cunoștințelor însușite</i></p> <p><i>C3.3 Identificare prevederilor legale din legislația românească, europeană sau internațională, aplicabile într-un context determinat</i></p> <p><i>C3.4 Realizarea studiului juridic și distingerea între prevederile relevante față de cele irelevante care au incidență în rezolvarea unor situații specifice</i></p> <p><i>C3.5 Elaborarea de proiecte profesionale cu utilizarea legislației românești și a celei europene și internaționale în vigoare</i></p> <p><i>C4. Interpretarea, corelarea și compararea instituțiilor juridice din dreptul național, dreptul european și dreptul altor state</i></p> <p><i>C4.1 Definirea conceptelor și analiza acestora, precum și a metodelor și teoriilor utilizate în interpretarea și compararea instituțiilor din dreptul național, dreptul european și dreptul altor state</i></p> <p><i>C4.2 Interpretarea raportului dintre instituțiile dreptului român și cele ale dreptului european și dreptului altor state prin utilizarea metodelor comparative și interpretative</i></p> <p><i>C4.3 Realizarea de corelații și comparații între instituții ale sistemului de drept național, european și cele ale altor state într-un context determinat, cu utilizarea metodelor și tehnicilor specifice</i></p> <p><i>C4.4 Interpretarea și evaluarea metodelor specifice ce pot fi utilizate pentru determinarea raportului dintre instituțiile dreptului național, ale dreptului european și ale dreptului altor state</i></p> <p><i>C4.5 Elaborarea de proiecte profesionale cu utilizarea metodelor de comparare a legislației naționale, europene și a legislației altor state</i></p>
-------------------------	--

Competențe transversale	<p>CT1. Elaborarea unei lucrări de specialitate/a lucrării de licență, cu respectarea obiectivelor, a termenelor și a regulilor deontologice</p> <p>CT2. Realizarea unui proiect, a unei activități în echipă, cu identificarea rolurilor profesionale specifice</p> <p>CT3. Elaborarea, tehnoredactarea și susținerea în limba română și/sau într-o limbă străină a unei lucrări de specialitate pe o temă actuală din domeniul dreptului</p>

#### 7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<i>Familiarizarea și aprofundarea cu noțiunile care compun obiectul de studiu al disciplinei.</i>
7.2 Obiectivele specifice	Cunoașterea mecanismelor juridice care stau la baza funcționării instituțiilor juridice care compun disciplina Drepturi reale și anume: dreptul de proprietate publică, dreptul de proprietate privată, acțiunea în revendicare. etc

#### 8. Conținuturi

<b>Seminar-laborator</b>		
Patrimoniul	Discuții, analiză pe spețe, teste grilă	
Dreptul de proprietate	Discuții, analiză pe spețe, teste grilă	
Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată	Discuții, analiză pe spețe, teste grilă	
Acțiunea în revendicare	Discuții, analiză pe spețe, teste grilă	
Posesia	Discuții, analiză pe	

	spețe, teste grilă	
Dezmembrămintele dreptului de proprietate	Discuții, analiză pe spețe, teste grilă	
Dreptul de uzufruct, dreptul de uz și dreptul de abitație	Discuții, analiză pe spețe, teste grilă	
Servituțiile și dreptul de suprafață	Discuții, analiză pe spețe, teste grilă	
Accesiunea	Discuții, analiză pe spețe, teste grilă	
Publicitate imobiliară-2 ore	Discuții, analiză pe spețe, teste grilă	
Publicitate imobiliară-2 ore	Discuții, analiză pe spețe, teste grilă	

### 9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

*Studiul acestei științe creează oportunitățile de însușire a noțiunilor teoretice care stau la baza desfășurării activității profesionale.*

### 10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs		<i>Examen</i>	
10.5 Seminar/laborator		<i>Examen</i>	
10.6 Standard minim de performanță: C1 Utilizarea adecvată a limbajului juridic de specialitate în cadrul unei dezbateri cu temă dată C2 Utilizarea adecvată a teoriilor, principiilor și conceptelor juridice însușite într-un proiect profesional C3 Utilizarea adecvată a legislației românești, europene și internaționale într-un proiect profesional C4 Realizarea unui proiect sau a unui studiu privind raportul dintre instituțiile de drept național, cele de drept european și cele din dreptul altor state C5 Realizarea unui proiect sau a unui studiu pornind de la legislația, doctrina și jurisprudența referitoare la o problemă de drept concretă C6 Realizarea unui proiect sau a unui studiu privind rezolvarea problemelor juridice pe care le ridică o situație de fapt concretă			
Demonstrarea competențelor în: CT1. Elaborarea unei lucrări de specialitate/a lucrării de licență, cu respectarea obiectivelor, a termenelor și a regulilor deontologice CT2. Realizarea unui proiect, a unei activități în echipă, cu identificarea rolurilor profesionale specifice CT3. Elaborarea, tehnoredactarea și susținerea în limba română și/sau într-o limbă străină a unei lucrări de specialitate pe o temă a actuală din domeniul dreptului			

Data completării

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de seminar

Data avizării în departament

Semnătura directorului de departament

**DUPĂ CAZ – Notă EXPLICATIVĂ: recuperarea seminarelor se va face astfel:.....**