

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ	Universitatea „1 Decembrie 1918”
1.2. Facultatea	Facultatea de Drept și Științe Sociale
1.3. Departamentul	Departamentul de Științe Juridice și Administrative
1.4. Domeniul de studii	Drept
1.5. Ciclul de studii	Licență
1.6. Programul de studii	Zi

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei		Publicitate imobiliară			2.2. Cod disciplină		DR II 6 I				
2.3. Titularul activității de curs			Lect.univ.dr.Dan Adrian Doțiu								
2.4. Titularul activității de seminar			Lect.univ.dr.Dan Adrian Doțiu								
2.5. Anul de studiu		II	2.6. Semestrul		I	2.7. Tipul de evaluare (E/C/VP)		C	2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)		O

3. Timpul total estimat

3.1. Numar ore pe saptamana	2	din care: 3.2. curs	2	3.3. seminar/laborator	1
3.4. Total ore din planul de învățământ	42	din care: 3.5. curs	28	3.6. seminar/laborator	14
Distribuția fondului de timp					
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					35%
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					15%
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					10%
Tutoriat					10%
Examinări					30%
Alte activități					

3.7 Total ore studiu individual	58
3.8 Total ore din planul de învățământ	42
3.9 Total ore pe semestru	100
3.10 Numărul de credite	4

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	Nu e cazul
4.2. de competențe	Cunoastere si utilizare a limbajului specific.

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Predare clasica, note bibliografice, spete, laptop.
5.2. de desfășurarea a seminarului/laboratorului	Analize practice, note bibliografice, spete, laptop.

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	Cunostinte si abilitati in materia dreptului civil
Competențe transversale	Competente utile in viitoarea cariera a oricarui profesionist, indiferent de forma profesionala imbratisata.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Scopul aceste discipline este formarea unei atitudini stiințifice față de instituțiile dreptului civil
7.2 Obiectivele specifice	Studiul materiei se axează pe cunoasterea și înțelegerea legislației cadastrale

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Obs.
1. Considerații generale privind noile norme - Noțiune. Norme de drept material - Aplicarea legii civile - Interpretarea legii	Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislatiei in materie.	

2. Publicitatea imobiliară - Noțiuni introductive - Istoricul sistemelor de publicitate imobiliară		
3. Publicitatea imobiliară - Cartea funciară. - Noțiune și structură	Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislației în materie	
4. Obiectul cărților funciare - Obiectul material - Obiectul juridic	Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislației în materie	
5. Patrimoniul - Noțiunea, caracterele și funcțiile patrimoniului - Conținutul patrimoniului - Drepturile reale în România	Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislației în materie	
6. Modalitățile proprietății - Noțiunea dreptului de proprietate - Dreptul de proprietate comună, rezolubilă, anulabilă - Dreptul de proprietate pe cote-părți. Partajul - Dreptul de proprietate în devălmășie - Proprietatea periodică - Dreptul de proprietate publică	Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislației în materie	
7. Dezmembrămintele dreptului de proprietate - Noțiuni introductive - Dreptul de uzufruct - Dreptul de servitute - Dreptul de uz și dreptul de abitație - Dreptul de superficiei	Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislației în materie	
8.Principiile cărții funciare -Considerații generale -Principiul efectului constitutiv de drepturi -Principiul publicității integrale	Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislației în materie	
9.Principiile cărții funciare -Principiul publicității formale -Principiul relativității înscrierii -Principiul priorității -Principiul publicității materiale	Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislației în materie	
9. Înscrierile în cartea funciară -Noțiune, clasificare -Întabularea	Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislației în materie	
10. Înscrierile în cartea funciară -Înscrierea provizorie -Notarea	Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislației în materie	
12.Acțiunile de carte funciară -Considerații generale -Noțiunea de bună-credință -Acțiunea în prestație tabulară	Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislației în materie	
13.Acțiunile de carte funciară -Acțiunea în radiere sau de acordare a rangului preferențial -Acțiunea în stabilirea rangului definitiv -acțiunea în rectificare	Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislației în materie	
14. Comparație între reglementările din NCC cu cele din vechea legislație	Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislației în materie.	
8.2 Bibliografie - L.Pop, L.M.Harosa, Drept civil, drepturile reale principale, Ed.Universul juridic, București 2006, - C.Stătescu, C.Bîrsan, Drept civil. Teoria generală a drepturilor reale, - M.Nicolae, Publicitatea imobiliară și noile cărți funciare, Ed.Press Mihaela S.R.L., București 2000, - Tratat de publicitate imobiliară, 2 vol., ed. a II-a revăzută și adăugită, Ed. Universul Juridic, București, 2011,		

V.Stoica, Drept civil. Drepturile reale principale, ed.a 3/a, Ed.Hamangiu, București, 2013
A.A.Chiș, Publicitatea imobiliară în concepția noului Cod Civil, Ed.Hamangiu, București, 2012,
- Codul Civil

Seminar-laborator

1. Considerații generale privind noile norme

2. Publicitatea imobiliară

3. Publicitatea imobiliară

4. Obiectul cărților funciare

5. Patrimoniul

6. Modalitățile proprietății

7. Dezmembrămintele dreptului de proprietate

8.Principiile cărții funciare

9.Principiile cărții funciare

11. Înscrierile în cartea funciară

12. Înscrierile în cartea funciară

12.Acțiunile de carte funciară

13.Acțiunile de carte funciară

14. Comparație între reglementările din NCC cu cele din vechea legislație

13. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

14. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	<i>Cunostinte teoretico-practice</i>	<i>Examen scris/grilă/oral</i>	80 %
10.5 Seminar/laborator	<i>Activitate la seminar</i>	<i>Notari pe parcurs</i>	20%
10.6 Standard minim de performanță: 50 %			

Data completării
22.10.2018

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de seminar

Data avizării în departament

Semnătura director de departament

.....

.....