

**FIȘA DISCIPLINEI**  
**Anul universitar 2016-2017**

**1. Date despre program**

1.1. Instituția de învățământ	UNIVERSITATEA „1 DECEMBRIE 1918” ALBA IULIA
1.2. Facultatea	ȘTIINȚE EXACTE ȘI INGINEREȘTI
1.3. Departamentul	ȘTIINȚE EXACTE ȘI INGINEREȘTI
1.4. Domeniul de studii	INGINERIE GEODEZICA
1.5. Ciclul de studii	LICENȚĂ
1.6. Programul de studii	MASURATORI TERESTRE SI CADASTRU

**2. Date despre disciplină**

2.1. Denumirea disciplinei	<b>MANAGEMENT IMOBILIAR</b>		2.2. Cod disciplină	<b>SICMI 34</b>			
2.3. Titularul activității de curs	<b>Lect. univ. dr. ing. Andreea BEGOV UNGUR</b>						
2.4. Titularul activității de seminar	<b>Lect. univ. dr. ing. Andreea BEGOV UNGUR</b>						
2.5. Anul de studiu	<b>2</b>	2.6. Semestrul	<b>1</b>	2.7. Tipul de evaluare	<b>C</b>	2.8. Regimul disciplinei ( <b>O</b> – obligatorie, <b>Op</b> – opțională, <b>F</b> – facultativă)	<b>O</b>

**3. Timpul total estimat**

3.1. Numar ore pe saptamana	<b>2</b>	din care: 3.2. curs	<b>1</b>	3.3. laborator	<b>1</b>
3.4. Total ore din planul de învățământ	<b>28 (14x2)</b>	din care: 3.5. curs	<b>14 14x1</b>	3.6. laborator	<b>14 14x1</b>
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					<b>40</b>
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					<b>54</b>
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					<b>40</b>
Tutoriat					<b>-</b>
Examinări					<b>2</b>
Alte activități .....					

3.7 Total ore studiu individual	<b>134</b>
3.8 Total ore din planul de învățământ	<b>28</b>
3.9 Total ore pe semestru	<b>162</b>
3.10 Numărul de credite	<b>6</b>

**4. Precondiții (acolo unde este cazul)**

4.1. de curriculum	Discipline de parcurs din semestrele anterioare, ex: 1. Principii și metode de evaluare 2. Metode moderne de realizare și întreținere a cadastrului imobiliar
4.2. de competențe	

**5. Condiții (acolo unde este cazul)**

5.1. de desfășurare a cursului	Sala dotata cu videoproiector/tabla
5.2. de desfășurarea a seminarului/laboratorului	Sala dotata cu tabla și aparatură de specialitate

## 6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cunoașterea științifică, înțelegerea conceptelor, teoriilor și metodelor de bază ale domeniului și ale ariei de specializare;</li> <li>- utilizarea adecvată a conceptelor în comunicarea profesională și a problematicilor din câmpul tehnic-științific ales;</li> <li>- utilizarea cunoștințelor de bază pentru explicarea și interpretarea unor variate tipuri de concepte, situații, procese, proiecte etc. asociate domeniului ingineriei geodezice;</li> <li>- realizarea de hărți, planuri, documentații, reprezentări grafice și rapoarte specifice;</li> <li>- elaborarea de proiecte profesionale cu utilizarea unor principii și metode consacrate în domeniu;</li> <li>- elaborarea de rapoarte și articole științifice folosind un limbaj tehnico-științific adecvat într-o formă corectă și clară.</li> </ul>
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utilizarea strategiilor de muncă riguroasă, eficientă și responsabilă, de punctualitate și răspundere personală față de rezultat și etapele de obținere a acestuia, pe baza principiilor, normelor și a valorilor codului de etică profesională, a cunoașterii legislației, normelor deontologice și posibilităților de comunicare specifice domeniului;</li> <li>- capacitatea de a opera cu modele de gândire dinamice, creatoare și strategice.</li> </ul>

## 7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	- obiectivele disciplinei urmăresc cunoașterea problemelor și conceptelor de bază cu care operează managementul imobiliar, modalitățile de organizare, structurare și modelare a datelor specifice acestei discipline
7.2 Obiectivele specifice	- realizarea unei lucrări de management imobiliar în conformitate cu legislația din domeniu.

## 8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
C1. Concepte de bază privind managementul imobiliar. Conceptul de management imobiliar sau de administrare a imobilului. Conceptul de analiză și management imobiliar	<i>Prelegere, discutii</i>	<b>2 ore</b>
C2. Forme organizatorice de întreprinderi care execută lucrări de introducere și întreținere a cadastrului imobiliar. Forme de organizare a activității privind lucrările de introducere și întreținere a cadastrului imobiliar.	<i>Prelegere, discutii</i>	<b>2 ore</b>
C3. Identificarea și clasificarea tipurilor de lucrări geodezice, topo-fotogrammetrice și cartografice executate la introducerea și întreținerea cadastrului imobiliar	<i>Prelegere, discutii</i>	<b>2 ore</b>
C4. Parametri utilizați în programarea și organizarea lucrărilor de cadastru imobiliar	<i>Prelegere, discutii</i>	<b>2 ore</b>
C5. Programarea lucrărilor de cadastru imobiliar. Metode de programare a execuției lucrărilor.	<i>Prelegere, discutii</i>	<b>2 ore</b>
C6. Managementul proiectelor investiționale în domeniu imobiliar. Fazele și structura proiectului investițional. Analizele proiectului investițional în domeniul imobiliar.	<i>Prelegere, discutii</i>	<b>2 ore</b>
C7. Managementul imobiliar în procesul de construcții. Conducerea portofoliului de imobil.	<i>Prelegere, discutii</i>	<b>2 ore</b>

**Bibliografie minimală**

1. Achim M.I., Palamariu M. – Managementul lucrărilor de geodezie și cadastru, Editura Aeternitas, Alba Iulia, 2009;
2. Consiliul facultății de Geodezie București - Măsurători terestre fundamente, Ed. MATRIX ROM, București, 2002;
3. Constantinescu D.A. – Management, Colecția Națională, București 2002;
4. Palamariu M. – Managementul lucrărilor de cadastru, Seria Didactica, Alba Iulia, 2005;
5. Pădure I., Ungur A. – Cadastre de specialitate, Editura Risoprint, Cluj Napoca, 2006;
6. Proca G. - Managementul lucrărilor de cadastru, Editura MATRIX ROM, București, 2000;
7. \*\*\* - Normele de muncă unificate pe economie pentru lucrări geodezice, topo-fotogrammetrice și cartografice (lucrări de măsurători terestre) O - 1987;
8. \*\*\* - Norme de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor și prestării serviciilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Geodezie, cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție, București, 2007

<b>8.2 Laborator</b>	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	<b>2 ore</b>
L1. Concepte de bază privind managementul imobiliar. Conceptul de management imobiliar sau de administrare a imobilului. Conceptul de analiză și management imobiliar	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	<b>2 ore</b>
L2. Forme organizatorice de întreprinderi care execută lucrări de introducere și întreținere a cadastrului imobiliar. Forme de organizare a activității privind lucrările de introducere și întreținere a cadastrului imobiliar.	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	<b>2 ore</b>
L3. Identificarea și clasificarea tipurilor de lucrări geodezice, topo-fotogrammetrice și cartografice executate la introducerea și întreținerea cadastrului imobiliar	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	<b>2 ore</b>
L4. Parametri utilizați în programarea și organizarea lucrărilor de cadastru imobiliar	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	<b>2 ore</b>
L5. Programarea lucrărilor de cadastru imobiliar. Metode de programare a execuției lucrărilor.	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	<b>2 ore</b>
L6. Managementul proiectelor investiționale în domeniu imobiliar. Fazele și structura proiectului investițional. Analizele proiectului investițional în domeniul imobiliar.	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	<b>2 ore</b>
L7. Managementul imobiliar în procesul de construcții. Conducerea portofoliului de imobil.	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	<b>2 ore</b>

**Bibliografie minimală**

1. Achim M.I., Palamariu M. – Managementul lucrărilor de geodezie și cadastru, Editura Aeternitas, Alba Iulia, 2009;
2. Consiliul facultății de Geodezie București - Măsurători terestre fundamente, Ed. MATRIX ROM, București, 2002;
3. Constantinescu D.A. – Management, Colecția Națională, București 2002;
4. Palamariu M. – Managementul lucrărilor de cadastru, Seria Didactica, Alba Iulia, 2005;
5. Pădure I., Ungur A. – Cadastre de specialitate, Editura Risoprint, Cluj Napoca, 2006;
6. Proca G. - Managementul lucrărilor de cadastru, Editura MATRIX ROM, București, 2000;
7. \*\*\* - Normele de muncă unificate pe economie pentru lucrări geodezice, topo-fotogrammetrice și cartografice (lucrări de măsurători terestre) O - 1987;
8. \*\*\* - Norme de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor și prestării serviciilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Geodezie, cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție, București, 2007

**9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului**

Înșușirea unor noțiuni specifice Managementului imobiliar în vederea desfășurării activității de inginer geodez.

**10. Evaluare**

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Evaluare finală	Examen scris	60%
	-	-	-
10.5 Seminar/laborator	Evaluare laborator	- Verificare pe parcurs - Portofoliu de lucrări practice	40%
	-	-	-
10.6 Standard minim de performanță: obținerea notei minime 5 (cinci) pentru fiecare subiect și probă de evaluare.			

Data completării

29.09.2016

Semnătura titularului de curs



Semnătura titularului de laborator



Data avizării în departament

.....

Semnătura director de departament

.....