

## FIȘA DISCIPLINEI

### 1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ	UNIVERSITATEA „1 DECEMBRIE 1918” ALBA IULIA
1.2. Facultatea	DE ȘTIINȚE
1.3. Departamentul	DE ȘTIINȚE EXACTE ȘI INGINEREȘTI
1.4. Domeniul de studii	INGINERIE GEODEZICA
1.5. Ciclul de studii	MASTERAT
1.6. Programul de studii	SISTEME INFORMAȚIONALE CADASTRALE ȘI MANAGEMENT IMOBILIAR

### 2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	<i>Principii și metode de evaluare</i>			2.2. Cod disciplină	SICMI13		
2.3. Titularul activității de curs	Luciana OPREA						
2.4. Titularul activității de seminar	Andreea Ramona BEGOV-UNGUR						
2.5. Anul de studiu	I	2.6. Semestrul	I	2.7. Tipul de evaluare (E/C/VP)	E	2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)	O

### 3. Timpul total estimat

3.1. Numar ore pe saptamana	4	din care: 3.2. curs	2	3.3. seminar	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5. curs	28	3.6. seminar	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					42
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					42
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					42
Tutoriat					-
Examinări					2
Alte activități .....					-

3.7 Total ore studiu individual	126
3.8 Total ore din planul de învățământ	56
3.9 Total ore pe semestru	216
3.10 Numărul de credite	8

### 4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	
4.2. de competențe	

### 5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala dotată cu videoproiector/tabla
5.2. de desfășurarea laboratorului	Laboratoare dotate cu calculatoare

### 6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cunoașterea științifică, înțelegerea conceptelor, teoriilor și metodelor de bază ale domeniului și ale ariei de specializare;</li> <li>- utilizarea adecvată a conceptelor în comunicarea profesională și a problematicilor din câmpul tehnic-științific ales;</li> </ul>
-------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utilizarea cunoștințelor de bază pentru explicarea și interpretarea unor variate tipuri de concepte, situații, procese, proiecte etc. asociate domeniului ingineriei geodezice;</li> <li>- realizarea de hărți, planuri, documentații, reprezentări grafice și rapoarte specifice;</li> <li>- elaborarea de proiecte profesionale cu utilizarea unor principii și metode consacrate în domeniu;</li> <li>- elaborarea de rapoarte și articole științifice folosind un limbaj tehnico-științific adecvat într-o formă corectă și clară.</li> </ul>
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utilizarea strategiilor de muncă riguroasă, eficientă și responsabilă, de punctualitate și răspundere personală față de rezultat și etapele de obținere a acestuia, pe baza principiilor, normelor și a valorilor codului de etică profesională, a cunoașterii legislației, normelor deontologice și posibilităților de comunicare specifice domeniului;</li> <li>- capacitatea de a opera cu modele de gândire dinamice, creatoare și strategice.</li> </ul>

## 7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<i>Obiectivele disciplinei urmăresc, cunoașterea metodelor de evaluare a imobilelor și aplicarea adecvată a acestora pentru fiecare obiectiv în parte. Produsul final al activității de evaluare a imobilelor va consta în elaborarea Raportului de evaluare aferent.</i>
7.2 Obiectivele specifice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- aplicarea metodelor de evaluare specifice unui anumit obiectiv;</li> <li>- întocmirea unui raport de evaluare.</li> </ul>

## 8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Generalități. Principii privind evaluarea imobilelor	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
2. Evaluarea fondului funciar	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
3. Evaluarea terenurilor agricole	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
4. Evaluarea livezilor	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
5. Evaluarea pășunilor	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
6. Evaluarea pădurilor	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
7. Evaluarea terenurilor acoperite de apă	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
8. Evaluarea fânațelor	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
9. Evaluarea terenurilor viticole	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
10. Evaluarea terenurilor supuse exproprierii	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
11. Evaluarea terenurilor cu destinație specială	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
12. Evaluarea terenurilor în intravilan	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
13. Evaluarea construcțiilor	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
14. Evaluarea patrimoniului cultural	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
<b>8.2 Bibliografie</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Buletin informativ – Colecția ANEVAR;</li> <li>2. Revista de evaluare - <a href="http://reval.anevar.ro/revista-de-evaluare-arhiva">http://reval.anevar.ro/revista-de-evaluare-arhiva</a>;</li> <li>3. Standarde de evaluare ANEVAR.</li> </ol>		
<b>8.3. Laborator</b>		
1. Generalități. Principii privind evaluarea imobilelor	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
2. Evaluarea fondului funciar	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
3. Evaluarea terenurilor agricole	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
4. Evaluarea livezilor	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
5. Evaluarea pășunilor	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
6. Evaluarea pădurilor	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
7. Evaluarea terenurilor acoperite de apă	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
8. Evaluarea fânațelor	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
9. Evaluarea terenurilor viticole	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore

10. Evaluarea terenurilor supuse exproprierii	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
11. Evaluarea terenurilor cu destinație specială	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
12. Evaluarea terenurilor în intravilan	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
13. Evaluarea construcțiilor	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
14. Evaluarea patrimoniului cultural	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
<b>8.4. Bibliografie</b>		
1. Buletin informativ – Colecția ANEVAR;		
2. Revista de evaluare - <a href="http://reval.anevar.ro/revista-de-evaluare-arhiva">http://reval.anevar.ro/revista-de-evaluare-arhiva</a> ;		
3. Standarde de evaluare ANEVAR;		
4. Palamariu M., Oprea L. – Evaluarea bunurilor imobile – Aplicații, Seria Didactica, Alba Iulia, 2008		

**9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului**

*Cunoașterea și însușirea metodelor de evaluare a imobilelor, ca parte a desfășurării activității de geodez, cu posibilitatea parcurgerii programului profesional pentru obținerea calificării de evaluator.*

**10. Evaluare**

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Evaluare finala	Examen oral	67%
10.5 Laborator	Verificare laborator	Test de verificare a activității de laborator – practic	33%
10.6 Standard minim de performanță: obținerea notei minime 5 pentru fiecare subiect și probă de evaluare / verificare			

Data completării

22.09.2016

Semnătura titularului de curs

.....

Semnătura titularului de laborator

.....

Data avizării în departament

.....

Semnătura director de departament

.....