

FIȘA DISCIPLINEI
ANUL UNIVERSITAR 2021-2022
ANUL DE STUDIU IV / SEMESTRUL I

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ	UNIVERSITATEA „1 DECEMBRIE 1918” ALBA IULIA
1.2. Facultatea	DE ȘTIINȚE EXACTE ȘI INGINEREȘTI
1.3. Departamentul	DE CADASTRU, INGINERIE CIVILA ȘI INGINERIA MEDIULUI
1.4. Domeniul de studii	INGINERIE GEODEZICA
1.5. Ciclul de studii	LICENȚĂ
1.6. Programul de studii	MASURATORI TERESTRE SI CADASTRU/ INGINER GEODEZ- 216502, INGINER TOPOGRAF- 216504, CONSILIER CADASTRU- 216507

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	<i>Cadastru Pr</i>	2.2. Cod disciplină	<i>IG4105</i>
2.3. Titularul activității de curs	-		
2.4. Titularul activității de proiect	<i>George Emanuel VOICU</i>		
2.5. Anul de studiu	IV	2.6. Semestrul	I
		2.7. Tipul de evaluare (E/C/VP)	C
		2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)	O

3. Timpul total estimat

3.1. Numar ore pe saptamana	2	din care: 3.2. curs	-	3.3. proiect	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	28	din care: 3.5. curs	-	3.6. proiect	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					5
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					5
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					10
Tutoriat					-
Examinări					2
Alte activități					-

3.7 Total ore studiu individual	22
3.8 Total ore pe semestru	50
3.9 Numărul de credite	2

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	
4.2. de competențe	

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	-
5.2. de desfășurarea a proiectului	<i>Laboratoare dotate cu softuri și aparatură topografică</i>

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	<i>C6. Realizarea de sisteme informaționale în cadastru și în domeniile de specialitate, precum și utilizarea lor pentru lucrări de publicitate imobiliară și pentru evaluarea proprietății imobiliare.</i>
Competențe transversale	-

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<p><i>Prezenta programă cuprinde tematica proiectului la disciplina Cadastru care se efectuează în anul IV, semestrul 1, specializarea MĂSURĂTORI TERESTRE ȘI CADASTRU. Este concepută pentru a se desfășura pe parcursul unui semestru universitar cu câte două ore pe săptămână.</i></p> <p><i>Obiectivele generale ale acestei programe sunt:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- <i>capacitatea de a culege, a gestiona și a prelucra datele din măsurătorile topografice și de a întocmi documentații cadastrale în baza actelor de proprietate;</i>- <i>capacitatea de a se adapta la situații noi, dând dovadă de creativitate.</i>
7.2 Obiectivele specifice	<p><i>Programa are în vedere parcurgerea tuturor etapelor necesare realizării unei documentații cadastrale, obiectivele finale ale disciplinei referindu-se, la întocmirea propriu-zisă a unei documentații cadastrale.</i></p>

8. Conținuturi

8.1 Proiect	Metode de predare	Observații
1. <i>Legislație funciară</i>	<i>Conversație, Exemplificări</i>	<i>2 ore</i>
2. <i>Ordinul nr. 700/2014 privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor topografice</i>	<i>Conversație, Exemplificări</i>	<i>2 ore</i>
3. <i>Documentație de întabulare a terenurilor situate în extravilan</i>	<i>Aplicație pe calculator</i>	<i>2 ore</i>
4. <i>Documentație de întabulare a terenurilor situate în intravilan</i>	<i>Aplicație pe calculator</i>	<i>2 ore</i>
5. <i>Documentație de actualizare a datelor de Carte Funciară</i>	<i>Aplicație pe calculator</i>	<i>4ore</i>
6. <i>Documentație pentru dezlipirea unui imobil teren</i>	<i>Aplicație pe calculator</i>	<i>4ore</i>
7. <i>Expertiza extrajudiciară</i>	<i>Aplicație pe calculator</i>	<i>2ore</i>
8. <i>Documentație pentru alipirea unui imobil</i>	<i>Aplicație pe calculator</i>	<i>4 ore</i>
9. <i>Documentație pentru înscrierea unei construcții definitive în cartea funciară</i>	<i>Aplicație pe calculator</i>	<i>2 ore</i>
10. <i>Recepție tehnică a lucrărilor topografice</i>	<i>Aplicație pe calculator</i>	<i>2 ore</i>
11. <i>Susținerea proiectului</i>	<i>Aplicație pe calculator</i>	<i>2 ore</i>
8.2 Bibliografie		
1. <i>Oprea, L. - Cadastru – Îndrumător de proiect și practică cadastrală, Editura Aeternitas, Alba Iulia, 2009;</i>		
2. <i>Pădure, I., Tudorașcu, M., Oprea, L. - Cadastru funciar: în memoriam, Editura Risoprint, Cluj-Napoca, 2009;</i>		
3. <i>Lege nr.18 din 19 februarie 1991 Legea fondului funciar, publicată în M.O. nr. 37 din 20 februarie 1991;</i>		
4. <i>Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, publicată în M.O. nr. 61 din 26 martie 1996;</i>		
5. <i>Ordin nr. 700 din 09 iunie 2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Consolidarea din data de 31 ianuarie 2018 are la bază publicarea din Monitorul Oficial, Partea I nr. 571bis din 31 iulie 2014 și include modificările aduse prin următoarele acte: Ordin 1140/2014; Rectificare 2014; Anexa 2015; Ordin 1550/2016; Ordin 1608/2016; Ordin 263/2017; Regulament 2017.</i>		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

- <i>Existența la nivelul zonei geografice a numeroase firme de profil în care absolvenții pot sa se integreze cu ușurință</i>
--

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	-	-	-
10.5 Proiect	<i>Verificare pe parcurs</i>	<i>Portofoliu</i>	<i>100%</i>
10.6 Standard minim de performanță: <i>obținerea notei minime 5</i> <i>Realizarea documentatiilor topo-cadastrale în conformitate cu legislația în vigoare (ordinul 700/2014 și completările ulterioare)</i>			

Data completării

.....

Semnătura titularului de proiect

.....

Data avizării în departament

.....

Semnătura director de departament

.....