

## FIȘA DISCIPLINEI

Anul universitar 2021-2022

Anul de studiu IV / Semestrul I

## 1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	Universitatea „1 Decembrie 1918” din Alba Iulia
1.2. Facultatea	de Științe Exacte și Inginerești
1.3. Departamentul	Departamentul de Cadastru, Inginerie Civilă și Ingineria Mediului
1.4. Domeniul de studii	Inginerie Geodezică
1.5. Ciclul de studii	Licență
1.6. Programul de studii/calificarea*	Măsurători terestre și cadastru/ - Inginer geodez - 216502 - Inginer topograf - 216504 - Consilier cadastru - 216507

## 2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	Cadastru 3	2.2. Cod disciplină	IG4101
2.3. Titularul activității de curs	Koncsag Magdolna Eva		
2.4. Titularul activității de seminar / laborator	Koncsag Magdolna Eva		
2.5. Anul de studiu	IV	2.6. Semestrul	VII
2.7. Tipul de evaluare (E/C/VP)	E	2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)	O

## 3. Timpul total estimat

3.1. Numar ore pe saptamana	4	din care: 3.2. curs	2	3.3. seminar/laborator	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5. curs	28	3.6. seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					25
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					17
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					25
Tutoriat					-
Examinări					2
Alte activități .....					-
3.9 Total ore studiu individual					69
3.10 Total ore pe semestru					125
3.11 Numărul de credite**					5

## 4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	-
4.2. de competențe	C3. Ridicarea rețelelor tehnico – edilitare prin efectuarea măsurătorilor unghiulare, de distanțe, de diferențe de nivel, în scopuri geodezice și reducerea acestora la suprafața de referință. C6. Realizarea de sisteme informaționale în cadastru și în domeniile de specialitate, precum și utilizarea lor pentru lucrări de publicitate imobiliară și pentru evaluarea proprietății imobiliare. C8. Aplicarea regulamentelor tehnice de cadastru și urbanism cu respectarea principiilor privind protejarea mediului înconjurător.

## 5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Platforma Microsoft teams-online/Sala dotata cu videoproiector/tabla
5.2. de desfășurarea a seminarului/laboratorului	Platforma Microsoft teams-online/Sala dotata cu videoproiector/tabla

## 6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	C3. Ridicarea rețelelor tehnico – edilitare prin efectuarea măsurătorilor unghiulare, de distanțe, de diferențe de nivel, în scopuri geodezice și reducerea acestora la suprafața de referință. C6. Realizarea de sisteme informaționale în cadastru și în domeniile de specialitate, precum și utilizarea lor pentru lucrări de publicitate imobiliară și pentru evaluarea proprietății imobiliare. C8. Aplicarea regulamentelor tehnice de cadastru și urbanism cu respectarea principiilor privind
-------------------------	---

	protejarea mediului înconjurător.
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Soluționarea eficientă a situațiilor problemă cu grad mediu de dificultate, cu respectarea principiilor și a normelor de etică profesională și promovarea unei atitudini responsabile față de domeniul ingineriei geodezice.</li> <li>- Autoevaluarea nevoii de formare profesională, de evoluție în profesie, de dezvoltare a competențelor dobândite și de adaptare la cerințele unei societăți dinamice.</li> </ul>

## 7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<p>Prezentă programă cuprinde tematica cursurilor și laboratoarelor de Cadastru 3 care se efectuează cu anul IV, semestrul 7, specializarea MĂSURĂTORI TERESTRE ȘI CADASTRU, învățământ de lungă durată. Este concepută pentru a se desfășura pe parcursul unui semestru universitar cu câte patru ore pe săptămână - două de predare și două de laborator.</p> <p>Obiectivele generale ale acestei programe sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- capacitatea de redactare și completare a planurilor cadastrale tematice și realizarea documentațiilor cadastrale specifice domeniilor de activitate și anume domeniul agricol, viticol, forestier al apelor, imobiliar-edilidar, a cailor de comunicații, al monumentelor istorice, industrial.</li> </ul>
7.2 Obiectivele specifice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cunoașterea definiției, a scopului și obiectul cadastrului specific domeniului de activitate;</li> <li>- cunoașterea selecției echipamentelor pentru realizarea lucrărilor de cadastru în teren și software pentru prelucrarea măsurătorilor efectuate;</li> <li>- cunoașterea etapelor de pregătire a unei lucrări cadastrale de specialitate atât în faza de teren cât și în faza de birou în domeniile de activitate specifice cadastrului menționate la obiectivele generale ale acestei programe;</li> </ul>

## 8. Conținuturi\*

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
<p><b>1. Cadastrul Fondului Agricol (Sisteme informaționale specifice domeniului agricol)</b>            Generalități. Definiție, scopul și importanța cadastrului Fondului Agricol. Etapele care trebuie parcurse pentru introducerea și întreținerea cadastrului Fondului Agricol. Documentația necesară introducerii cadastrului Fondului Agricol. Verificarea, avizarea și recepția lucrărilor fondului agricol. <b>2 ore</b></p>	Prelegere Conversație Exemplificări	Tămăioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrale de specialitate, Matrixrom, București, 2005; Vorovencii I. S.a. Cadastre de specialitate, Editura Universității Transilvania din Brașov, 2010;
<p><b>2. Cadastrul Fondului Viticol (Sisteme informaționale specifice domeniului Viticol)</b>            Generalități. Definiție, scopul și importanța cadastrului Fondului Viticol. Etapele care trebuie parcurse pentru introducerea și întreținerea cadastrului Fondului Viticol. Documentația necesară introducerii cadastrului Fondului Viticol. Verificarea, avizarea și recepția lucrărilor fondului viticol. <b>2 ore</b></p>	Prelegere Conversație Exemplificări	Tămăioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrale de specialitate, Matrixrom, București, 2005; Vorovencii I. S.a. Cadastre de specialitate, Editura Universității Transilvania din Brașov, 2010;
<p><b>3. Cadastrul Fondului Apelor (Sisteme informaționale specifice domeniului apelor)</b>            Generalități. Definiție, scopul și importanța cadastrului Fondului Apelor. Etapele care trebuie parcurse pentru introducerea și întreținerea cadastrului Fondului Apelor. Documentația necesară introducerii cadastrului Fondului Apelor. Verificarea, avizarea și recepția lucrărilor fondului apelor. <b>2 ore</b></p>	Prelegere Conversație Exemplificări	Tămăioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrale de specialitate, Matrixrom, București, 2005; Vorovencii I. S.a. Cadastre de specialitate, Editura Universității Transilvania din Brașov, 2010;
<p><b>4. Cadastrul Fondului Forestier (Sisteme informaționale specifice domeniului forestier)</b>            Generalități. Definiție, scopul și importanța cadastrului Fondului Forestier. Etapele care trebuie parcurse pentru introducerea și întreținerea cadastrului Fondului Forestier. Documentația necesară introducerii cadastrului de specialitate. Verificarea, avizarea și recepția lucrărilor fondului forestier. <b>2 ore</b></p>	Prelegere Conversație Exemplificări	Vorovencii I. S.a. Cadastre de specialitate, Editura Universității Transilvania din Brașov, 2010;
<p><b>5. Cadastrul Fondului Imobiliar – edilidar (Sisteme informaționale specifice domeniului Imobiliar – edilidar)</b>            Generalități. Definiție, scopul și importanța cadastrului Fondului Imobiliar-edilidar. Etapele care trebuie parcurse pentru introducerea și întreținerea cadastrului Fondului Imobiliar-edilidar. Documentația necesară introducerii</p>	Prelegere Conversație Exemplificări	Tămăioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrale de specialitate, Matrixrom, București, 2005; Vorovencii I. S.a. Cadastre de specialitate, Editura Universității Transilvania din Brașov, 2010;

cadastrului Fondului Imobiliar-edilitar. Verificarea, avizarea și recepția lucrărilor fondului imobiliar edilitar. <b>4 ore</b>		
<b>6. Cadastrul Fondului Cailor Ferate (Sisteme informaționale specifice domeniului Cailor Ferate)</b> Generalități. Definiție, scopul și importanța cadastrului Fondului Cailor Ferate. Etapele care trebuie parcurse pentru introducerea și întreținerea cadastrului Fondului Cailor Ferate. Documentația necesară introducerii cadastrului Fondului Cailor Ferate. Verificarea, avizarea și recepția lucrărilor fondului cailor ferate. <b>4 ore</b>	Prelegere Conversație Exemplificări	Tămâioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrale de specialitate, Matrixrom, București, 2005; Vorovencii I. S.a. Cadastre de specialitate, Editura Universitatii Transilvania din Brasov, 2010;
<b>7. Cadastrul Fondului Drumurilor (Sisteme informaționale specifice domeniului Drumurilor)</b> Generalități. Definiție, scopul și importanța cadastrului Fondului Drumurilor. Etapele care trebuie parcurse pentru introducerea și întreținerea cadastrului Fondului Drumurilor. Documentația necesară introducerii cadastrului Fondului Drumurilor. Verificarea, avizarea și recepția lucrărilor fondului drumurilor. <b>4 ore</b>	Prelegere Conversație Exemplificări	Tămâioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrale de specialitate, Matrixrom, București, 2005;
<b>8. Cadastrul Rețelei De Metrou (Sisteme informaționale specifice domeniului Rețelei De Metrou)</b> Generalități. Definiție, scopul și importanța cadastrului Rețelei De Metrou. Etapele care trebuie parcurse pentru introducerea și întreținerea cadastrului Rețelei De Metrou. Documentația necesară introducerii cadastrului Rețelei De Metrou. Verificarea, avizarea și recepția lucrărilor fondului rețelelor de metrou. <b>1 ora</b>	Prelegere Conversație Exemplificări	Tămâioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrale de specialitate, Matrixrom, București, 2005;
<b>9. Cadastrul Porturilor (Sisteme informaționale specifice domeniului Porturilor)</b> Generalități. Definiție, scopul și importanța cadastrului Porturilor. Etapele care trebuie parcurse pentru introducerea și întreținerea cadastrului de specialitate. Documentația necesară introducerii cadastrului Porturilor. Verificarea, avizarea și recepția lucrărilor fondului portuar. <b>1 ora</b>	Prelegere Conversație Exemplificări	Tămâioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrale de specialitate, Matrixrom, București, 2005;
<b>10. Cadastrul Aeroporturilor (Sisteme informaționale specifice domeniului Aeroporturilor)</b> Generalități. Definiție, scopul și importanța cadastrului Aeroporturilor. Etapele care trebuie parcurse pentru introducerea și întreținerea cadastrului Aeroporturilor. Documentația necesară introducerii cadastrului Aeroporturilor. Verificarea, avizarea și recepția lucrărilor fondului aeroportuar. <b>1 ora</b>	Prelegere Conversație Exemplificări	Tămâioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrale de specialitate, Matrixrom, București, 2005;
<b>11. Cadastrul monumentelor istorice și a siturilor arheologice (Sisteme informaționale specifice domeniului monumentelor istorice și a siturilor arheologice).</b> Generalități. Definiție, scopul și importanța cadastrului monumentelor istorice și a siturilor arheologice. Etapele care trebuie parcurse pentru introducerea și întreținerea cadastrului monumentelor istorice și a siturilor arheologice. Documentația necesară introducerii cadastrului monumentelor istorice și a siturilor arheologice. Verificarea, avizarea și recepția lucrărilor fondului arheologic. <b>1 ora</b>	Prelegere Conversație Exemplificări	Tămâioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrale de specialitate, Matrixrom, București, 2005;
<b>12. Cadastrele din domeniul industrial (Sisteme informaționale specifice domeniului minier și energetic)</b> <b>Cadastrul Fondului Minier</b> <b>Cadastrul Energetic</b> Generalități. Definiție, scopul și importanța cadastrului Fondului Minier și Energetic. Etapele care trebuie parcurse pentru introducerea și întreținerea cadastrului Fondului Minier și Energetic. Documentația necesară introducerii cadastrului Fondului Minier și Energetic. Verificarea, avizarea și recepția lucrărilor cadastrale din domeniul industrial. <b>2 ore</b>	Prelegere Conversație Exemplificări	Koncsag M.E., - Elemente de cadastru minier modern, Ed. Grinta, Cluj Napoca 2014;
<b>13. Cadastrele din domeniul industrial (Sisteme informaționale specifice domeniului petrolier)</b> <b>Cadastrul fondului industriilor</b> <b>Cadastrul Industrial Petrolier</b> Generalități. Definiție, scopul și importanța cadastrului industriilor și petrolier. Etapele care trebuie parcurse pentru introducerea și întreținerea cadastrului industriilor și petrolier. Documentația necesară introducerii cadastrului industriilor și petrolier. Verificarea, avizarea și recepția lucrărilor cadastrale din domeniul industrial. <b>1 ora</b>	Prelegere Conversație Exemplificări	Tămâioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrale de specialitate, Matrixrom, București, 2005;

<p><b>14. Cadastrul terenurilor destinate apararii (Sisteme informatinale specifice domeniului apararii).</b>  Generalități. Definiție, scopul și importanța cadastrului terenurilor destinate apararii. Etapele care trebuiesc parcurse pentru introducerea și intretinerea cadastrului terenurilor destinate apararii. Documentația necesară introducerii cadastrului terenurilor destinate apararii. Verificarea, avizarea și recepția lucrărilor cadastrale din domeniul industrial. <b>1 ora</b></p>	Prelegere Conversație Exemplificări	Tămâioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrale de specialitate, Matrixrom, București, 2005;
<p><b>Bibliografie</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tămâioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrale de specialitate, Matrixrom, București, 2005;</li> <li>2. Pădure I., Ungur A. - Cadastre de specialitate, Ed. Risoprint, Cluj-Napoca, 2006;</li> <li>3. Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009;</li> <li>4. Vorovencii I. S.a. Cadastre de specialitate, Editura Universitatii Transilvania din Brasov, 2010;</li> <li>5. Koncsag M.E., - Elemente de cadastru minier modern, Ed. Grinta, Cluj Napoca 2014;</li> </ol> <p>***, Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996 republicată;</p>		
<p><b>8.2. Seminar-laborator</b></p>		
<p><b>Norme de protecția muncii pe teren și în laborator.</b>  - norme de protecția muncii pe teren și în laborator</p>	Conversație Exemplificări	<i>Semnare act de luare la cunostinta.</i>
<p><b>1. Cadastrul Fondului Agricol (Sisteme informatinale specifice domeniului agricol)</b> Intocmirea documentației necesare introducerii cadastrului și realizarea hărților tematice domeniului. <b>2 ore</b></p>	Exemplificări, Aplicații practice	Vorovencii I. S.a. Cadastre de specialitate, Editura Universitatii Transilvania din Brasov, 2010;
<p><b>2. Cadastrul Fondului Viticol (Sisteme informatinale specifice domeniului Viticol)</b> Intocmirea documentației necesare introducerii cadastrului și realizarea hărților tematice domeniului. <b>2 ore</b></p>	Exemplificări, Aplicații practice	Legea viei și a vinului 67/1997
<p><b>3. Cadastrul Fondului Apelor (Sisteme informatinale specifice domeniului apelor)</b> Intocmirea documentației necesare introducerii cadastrului și realizarea hărților tematice domeniului. <b>2 ore</b></p>	Exemplificări, Aplicații practice	Metodologia privind conținutul și modul de desfășurarea activității de cadastrul apelor din 25.11.1996.
<p><b>4. Cadastrul Fondului Forestier (Sisteme informatinale specifice domeniului forestier)</b> Intocmirea documentației necesare introducerii cadastrului și realizarea hărților tematice domeniului. <b>2 ore</b></p>	Exemplificări, Aplicații practice	Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor. Codul silvic (Legea 46/2008)
<p><b>5. Cadastrul Fondului Imobiliar – edilitar (Sisteme informatinale specifice domeniului Imobiliar – edilitar)</b> Intocmirea documentației necesare introducerii cadastrului și realizarea hărților tematice domeniului. <b>4 ore</b></p>	Exemplificări, Aplicații practice	Metodologie privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului imobiliar în localități. Metodologie privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități.
<p><b>6. Cadastrul Fondului Cailor Ferate (Sisteme informatinale specifice domeniului Cailor Ferate)</b> Intocmirea documentației necesare introducerii cadastrului și realizarea hărților tematice domeniului. <b>4 ore</b></p>	Exemplificări, Aplicații practice	Tămâioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrale de specialitate, Matrixrom, București, 2005; Vorovencii I. S.a. Cadastre de specialitate, Editura Universitatii Transilvania din Brasov, 2010;
<p><b>7. Cadastrul Fondului Drumurilor (Sisteme informatinale specifice domeniului Drumurilor)</b> Intocmirea documentației necesare introducerii cadastrului și realizarea hărților tematice domeniului. <b>2 ore</b></p>	Exemplificări, Aplicații practice	Metodologie pentru executarea lucrărilor de cadastru al drumurilor publice.
<p><b>8. Cadastrul Rețelei De Metrou (Sisteme informatinale specifice domeniului Rețelei De Metrou)</b> Intocmirea documentației necesare introducerii cadastrului și realizarea hărților tematice domeniului. <b>2 ore</b></p>	Exemplificări, Aplicații practice	Metodologie pentru executarea lucrărilor de cadastru al rețelei de metrou.
<p><b>9. Cadastrul Porturilor (Sisteme informatinale specifice domeniului Porturilor)</b> Intocmirea documentației necesare introducerii cadastrului și realizarea hărților tematice domeniului. <b>1 ora</b></p>	Exemplificări, Aplicații practice	Tămâioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrale de specialitate, Matrixrom, București, 2005; Vorovencii I. S.a. Cadastre de specialitate, Editura Universitatii Transilvania din Brasov, 2010;
<p><b>10. Cadastrul Aeroporturilor (Sisteme informatinale specifice domeniului Aeroporturilor)</b> Intocmirea documentației necesare introducerii cadastrului și realizarea hărților tematice domeniului. <b>1 ora</b></p>	Exemplificări, Aplicații practice	Tămâioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrale de specialitate, Matrixrom, București, 2005; Vorovencii I. S.a. Cadastre de specialitate, Editura Universitatii Transilvania din Brasov, 2010;
<p><b>11. Cadastrul monumentelor istorice și a siturilor arheologice (Sisteme informatinale specifice domeniului monumentelor istorice și a siturilor arheologice).</b> Intocmirea documentației necesare introducerii cadastrului și realizarea hărților tematice domeniului. <b>2 ore</b></p>	Exemplificări, Aplicații practice	Tămâioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrale de specialitate, Matrixrom, București, 2005; Vorovencii I. S.a. Cadastre de specialitate, Editura Universitatii Transilvania din Brasov, 2010;
<p><b>12. Cadastrele din domeniul industrial (Sisteme</b></p>	Exemplificări,	Metodologie pentru executarea lucrărilor de

<b>informationale specifice domeniului minier si energetic)</b> <b>Cadastrul Fondului Minier</b> <b>Cadastrul Energetic</b> Intocmirea documentatiei necesara introducerii cadastrului si realizarea hartilor tematice domeniului. <b>2 ore</b>	Aplicații practice	cadastru energetic. Norme metodologice privind aplicarea Legii Minelor 61/1998.
<b>13. Cadastrele din domeniul industrial (Sisteme informationale specifice domeniului petrolier)</b> <b>Cadastrul fondului industriilor</b> <b>Cadastrul Industrial Petrolier</b> Intocmirea documentatiei necesara introducerii cadastrului si realizarea hartilor tematice domeniului. <b>1 ora</b>	Exemplificări, Aplicații practice	Tămăioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrele de specialitate, Matrixrom, București, 2005; Vorovencii I. S.a. Cadastre de specialitate, Editura Universitatii Transilvania din Brasov, 2010;
<b>14. Cadastrul terenurilor destinate apararii (Sisteme informationale specifice domeniului apararii).</b> Intocmirea documentatiei necesara introducerii cadastrului si realizarea hartilor tematice domeniului. <b>1 ora</b>	Exemplificări, Aplicații practice	Tămăioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrele de specialitate, Matrixrom, București, 2005; Vorovencii I. S.a. Cadastre de specialitate, Editura Universitatii Transilvania din Brasov, 2010;
<b>Bibliografie</b> 6. Tămăioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrele de specialitate, Matrixrom, București, 2005; 7. Pădure I., Ungur A. - Cadastre de specialitate, Ed. Risoprint, Cluj-Napoca, 2006; 8. Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; 9. Vorovencii I. S.a. Cadastre de specialitate, Editura Universitatii Transilvania din Brasov, 2010; 10. Koncsag M.E., - Elemente de cadastru minier modern, Ed. Grinta, Cluj Napoca 2014; * * *, Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996 republicata;		

**9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului**

Conținuturile disciplinei sunt corelate cu Legea 7/1996, legea Cadastrului si a publicitatii imobiliare, astfel studenții care studiază această disciplină vor avea rolul de a inventaria bunurile imobile din cadrul domeniilor care organizeaza astfel de cadastre. Astfel vor putea realiza lucrari care vizeaza masuratorile geo-topo-fotogrammetrice, descrierea, clasificarea si evaluarea imobilelor ale caror rezultate sunt concretizate in documentatii cadastrale specifice fiecarui domeniu.

**10. Evaluare**

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Evaluare finala	Examen cu cel puțin 2 subiecte de verificare – scris	60%
10.5 Seminar/laborator	Verificare pe parcurs	Portofoliu de lucrari practice	40%
<b>10.6 Standard minim de performanță:</b> Obținerea notei minime 5 (cinci) pentru fiecare subiect și probă de evaluare. Demonstrarea competențelor: Realizarea evidentei si inventarierii sistematice ale imobilelor sub aspect tehnic si economic si realizarea documentatiilor cadastrale specifice domeniilor de activitate.			

Data completării

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de seminar

Data avizării în departament

Semnătura directorului de departament